



# Adelante. Estás en tu casa.

Residencial Abril Martorell 36.

---

ática



## Residencial VPO

---

Una promoción VPO de nueva construcción en una de las ubicaciones con más futuro de Valencia, el barrio de Malilla. Un lugar donde estrenar espacios llenos de vida.

ática

## Un barrio en expansión

El barrio de Malilla es una de las zonas con más proyección gracias a la acción dinamizadora del Centro Hospitalario La Fe. Una zona que está en plena expansión y que se construirá bajo las nuevas ordenanzas de urbanismo



## Servicios públicos



1. Residencial VPO

2. Centros educativos públicos y privados

3. Polideportivo y piscina municipal

4. Supermercado

5. Farmacia

6. Gasolinera

7. Parque

8. Parque

9. Hospital La FE



## Memoria de calidades

En Grupo Ática sabemos que tus necesidades son vitales a la hora de decidirte a comprar una vivienda.

Por ellos hemos realizado un estudio de interiorismo, basándonos en tus necesidades, tendencias y nuestro saber hacer, con el único objeto de poderte ofrecer diferentes opciones a elegir, que te permitirán configurar la vivienda a tu medida, adaptándola a tu estilo de vida presente y futuro.

## Estilo Cuarzo

ática

La información, diseños, superficies, medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio de GANICUS INVEST S.L., y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme.



## Pavimento general vivienda

---

Pavimento general de vivienda de tarima flotante laminada tipo AC5. El rodapié será de color blanco.



## Cocina

---

Pavimento de gres porcelánico .

El mobiliario de cocina contará con muebles altos y bajos, con distribución según tipología de vivienda, y bancada de minerales termoendurecidos (Silestone, Compac o similar).

Se entregarán con:

- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extraíble integrada en mueble alto.
- Fregadero y grifería.



## Baño principal

---

Se colocará pavimento y revestimiento de gres en todas las paredes.

Se completará con:

- Inodoro con doble descarga y caída amortiguada.
- Lavabo con grifería y mueble, cuyas dimensiones se adaptará según tipología de vivienda.
- Plato de ducha blanco de resinas.
- Grifería monomando de ducha con kit de colgar.



## Baño secundario

Se colocará pavimento y revestimiento de gres, en todas las paredes.

Se completará con:

- Inodoro con doble descarga y caída amortiguada.
- Lavabo con grifería y sifón visto en inox.
- Bañera de acero esmaltado.
- Grifería monomando de baño/ducha con kit de colgar.



## Dormitorio Principal

Pavimento tarima flotante laminada tipo AC5, con rodapié en color blanco.

Ventana de Pvc ó aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo climalit.

Oscurecimiento mediante persiana de aluminio en cajón monoblock con la ventana.

Pre-instalación de climatización por conductos.



## Otros Dormitorios

Pavimento tarima flotante laminada tipo AC5, con rodapié en color blanco.

Ventana de Pvc ó aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo climalit.

Oscurecimiento mediante persiana de aluminio en cajón monoblock con la ventana.

Pre-instalación de climatización por conductos.

**Estilo esmeralda**

ática

La información, diseños, superficies, medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio de CARPOFORO INVEST S.L., y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme.



## Pavimento general vivienda

---

Pavimento general de vivienda de tarima flotante laminada tipo AC5. El rodapié será de color blanco.



## Cocina

Pavimento de gres porcelánico .

El mobiliario de cocina contará con muebles altos y bajos, con distribución según tipología de vivienda, y bancada de minerales termoendurecidos (Silestone, Compac o similar).

Se entregarán con:

- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extraíble integrada en mueble alto.
- Fregadero y grifería.



## Baño principal

---

Se colocará pavimento y revestimiento de gres en todas las paredes.

Se completará con:

- Inodoro con doble descarga y caída amortiguada.
- Lavabo con grifería y mueble, cuyas dimensiones se adaptará según tipología de vivienda.
- Plato de ducha blanco de resinas.
- Grifería monomando de ducha con kit de colgar.



## Baño secundario

Se colocará pavimento y revestimiento de gres, en todas las paredes.

Se completará con:

- Inodoro con doble descarga y caída amortiguada.
- Lavabo con grifería y sifón visto en inox.
- Bañera de acero esmaltado.
- Grifería monomando de baño/ducha con kit de colgar.



## Dormitorio Principal

---

Pavimento tarima flotante laminada tipo AC5, con rodapié en color blanco.

Ventana de Pvc ó aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo climalit.

Oscurecimiento mediante persiana de aluminio en cajón monoblock con la ventana.

Pre-instalación de climatización por conductos.



## Otros Dormitorios

---

Pavimento tarima flotante laminada tipo AC5, con rodapié en color blanco.

Ventana de Pvc ó aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo climalit.

Oscurecimiento mediante persiana de aluminio en cajón monoblock con la ventana.

Pre-instalación de climatización por conductos.

**Estilo perla**

ática

La información, diseños, superficies, medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio de CARPOFORO INVEST S.L., y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme.



## Pavimento general vivienda

---

Pavimento general de vivienda de tarima flotante laminada tipo AC5. El rodapié será de color blanco.



## Cocina

---

Pavimento de gres porcelánico .

El mobiliario de cocina contará con muebles altos y bajos, con distribución según tipología de vivienda, y bancada de minerales termoendurecidos (Silestone, Compac o similar).

Se entregarán con:

- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extraíble integrada en mueble alto.
- Fregadero y grifería.



## Baño principal

---

Se colocará pavimento y revestimiento de gres en todas las paredes.

Se completará con:

- Inodoro con doble descarga y caída amortiguada.
- Lavabo con grifería y mueble, cuyas dimensiones se adaptará según tipología de vivienda.
- Plato de ducha blanco de resinas.
- Grifería monomando de ducha con kit de colgar.



## Baño secundario

---

Se colocará pavimento y revestimiento de gres, en todas las paredes.

Se completará con:

- Inodoro con doble descarga y caída amortiguada.
- Lavabo con grifería y sifón visto en inox.
- Bañera de acero esmaltado.
- Grifería monomando de baño/ducha con kit de colgar.



## Dormitorio Principal

Pavimento tarima flotante laminada tipo AC5, con rodapié en color blanco.

Ventana de Pvc ó aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo climalit.

Oscurecimiento mediante persiana de aluminio en cajón monoblock con la ventana.

Pre-instalación de climatización por conductos.



## Otros Dormitorios

---

Pavimento tarima flotante laminada tipo AC5, con rodapié en color blanco.

Ventana de Pvc ó aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo climalit.

Oscurecimiento mediante persiana de aluminio en cajón monoblock con la ventana.

Pre-instalación de climatización por conductos.

## **ESTRUCTURA**

La cimentación y estructura se ejecutarán de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente.

## **PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS CONTINUOS**

Tabiquería interior y división de viviendas de cartón yeso tipo pladur.

Falso techo de pladur en zonas húmedas y distribuidores, con trampilla-registro en baños para mantenimiento de instalaciones.

Los paramentos se pintarán con pintura de 1ª calidad plástica lisa en paramentos verticales y en paramentos horizontales.

## **ACABADOS EXTERIORES**

Fachada será de mortero monocapa.

Cubiertas planas acabadas con baldosas de gres antideslizante donde sean privadas y de grava en las cubiertas técnicas y generales del edificio.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

La carpintería exterior de Pvc ó Aluminio , de 1ª marca y calidad, en apertura corredera/abatible según proyecto.

Acríslamiento exterior tipo Climalit (doble cristal con cámara de aire), de composición según Código Técnico CTE.

## **PINTURA INTERIOR**

Los paramentos, tanto verticales como horizontales, se pintarán con pintura de 1ª calidad plástica lisa.

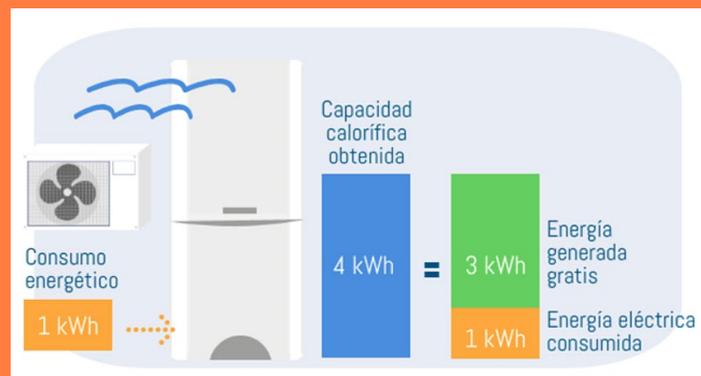




## ENERGÍAS RENOVABLE

Producción ACS mediante **BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA** individual.

Sistema basado en el aprovechamiento del calor del aire para calentar el agua de la vivienda. Obtiene el 70% de su energía del aire, y solo una pequeña fracción de la electricidad.



El agua caliente calentada por la acción del sistema, tras pasar por una etapa de intercambio térmico, es acumulada en un depósito integrado en el propio equipo compacto.

Se trata de una caldera que recupera y utiliza una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas en la naturaleza.

No genera residuos ni humo. No utiliza combustibles fósiles.

El rendimiento de la aerotermia es de un 300% (frente al 90% de una caldera de gas). Esto significa que de cada 3kW producidos solo se paga 1kW y los otros 2kW son gratuitos.

## AHORRO DE ENERGÍA / salud, confort, eficiencia energética

De camino a construir edificios de consumo de energía casi nulo.



## AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

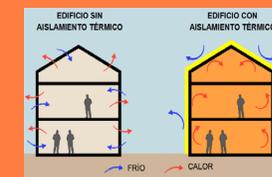
Nuestro compromiso:

- Reducir consumo
- Ahorrar costes
- Hacer la vivienda más sostenible

Aislar correctamente la vivienda contribuye a la reducción de la factura de electricidad, además de prevenir problemas de climatización.

Diseño de sistemas pasivos de aprovechamiento de energía:

- ✓ Que aprovechan y regulan el calor y la luz del sol.
- ✓ Que aprovechan la ventilación natural.



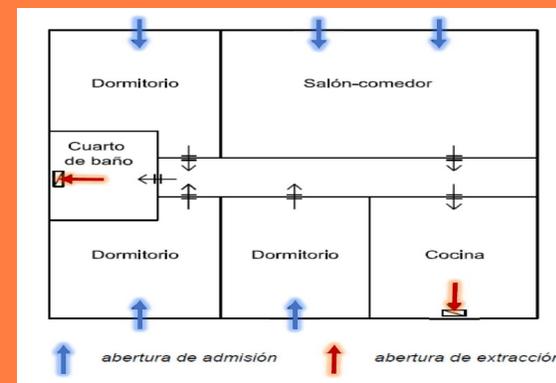
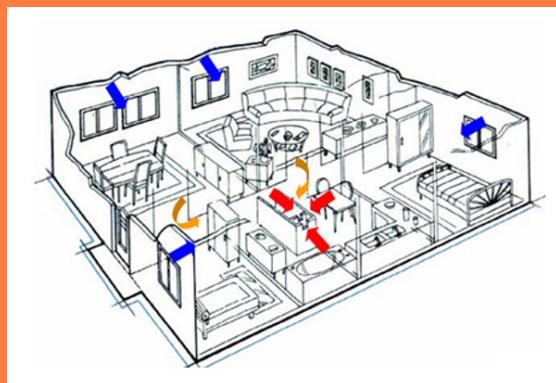
## VENTILACIÓN

La calidad del aire está garantizada por un sistema de ventilación mecánica controlada (V.M.C.), con admisión de aire de forma natural en la vivienda y extracción mecánica.

Este sistema mantiene un caudal constante y permanente en todas las zonas de la vivienda.

Dimensionamos las redes de extracción mecánica necesarias en cada edificio, con cajas de ventilación acústica y estancas (en cubierta), conductos y bocas de extracción autorregulables (en baños y cocina).

Admisión de aire en dormitorios y salones (microventilación en ventanas), paso de aire entre estancias, extracción mecánica en baños y cocina.



Abertura de admisión en ventanas

Conoce otras promociones de Ática



# Contáctanos

Félix Pizcueta, 14  
Valencia - 46004

Teléfono: 96 045 12 78

E- mail : [malilla@grupo-atica.com](mailto:malilla@grupo-atica.com)

Web : [atica-malilla.es](http://atica-malilla.es)

ática